

??? 素朴な疑問にプロが**バカリ**お答えする! ???

リフォーム Q&A その1

リフォームを考えるあなたの「きっかけチラジ」

家の老朽化は建築後から徐々に進みます。傷み始めている所を発見したら、その都度手入れをするのが原則です。放っておくと、それだけで費用や時間がかかります。こまめに修繕をした家とそうでない家では、20年後、30年後に大きな差が出るものです。築後10年もすれば、家の内外に下の絵のような老朽化が見られるようになります。



Answer

老朽化が進んでいる可能性も：一度、徹底的な点検と修繕をお勧めします。

特に何も手入れをしていないと、この時期にきちんと家の総点検をしましょう！
下に示したポイントは比較的自分で発見しやすいものですが、このほかにも、設備機器や構造体の問題は、目には見えなくても深刻な影響があります。費用の問題もありますが、安全で快適な家にながく住むためには、ながい目で見て判断することも大切です。



Question

家を建ててはや10年…今までに修繕はいつべんもしてません。ぼちぼちやるべき？

家の老朽化現象 チェックポイント

- 外壁**
 - クラック(ヒビ)
 - 汚れや変色
 - カビ
 - 塗装の剥離
 - 雨漏り
- 屋根**
 - 屋根のサビ・変色
 - 塗装の剥離
 - 瓦の割れやズレ、変色
 - 雨樋の歪みや外れ、破損
 - 雨漏り
- 室内**
 - 壁紙の汚れや剥離
 - 床のきしみや浮き
 - 畳の焼け、汚れ
 - カビ
 - ドアの歪みやきしみ
- エクステリア**
 - 鉄製門扉のサビ、塗装の浮き上がり
 - ブロック塀の汚れ、グラつき
- 開口部**
 - 窓戸の破損、枠のゆるみ
 - サッシの歪み
 - バルコニーのヒビ
 - ベランダの柵のサビ
 - 窓枠の塗装の剥離
 - 玄関ドアの歪みや傷み
- 水回り**
 - 浴室のカビ
 - タイル目地の汚れ、ヒビ割れ
 - タイルの破損、ヒビ割れ
 - ビニールタイルの剥りがれ
 - トイレタンクやパイプの水漏れ
 - 洗面所やキッチンの床の腐食
 - 配水管の水漏れ
 - 排水口の詰まりや汚臭
 - 蛇口の水漏れ

もっと詳しく大切なお家のこと、お話ししたいです。どうぞお気軽にぜひ、お電話ください!



駐車場
完備

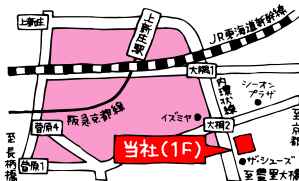


イレブンエイト株式会社

〒533-0011 大阪市東淀川区大槻2丁目5番6号 **所在地**

TEL 0120-68-1171 FAX 06-6324-1171

06-6324-1195 定休:水曜日



住宅性能保証機構登録店
(財)住宅保証機構より保証書が発行できます

(社)大阪府宅地建物取引業協会正会員 (財)住宅性能保証制度登録店 第21001461号
宅建免許/大阪府知事(2)第46204号 建設業/大阪府知事許可(般-15)第109245号

ホームページもご覧ください。 URL <http://www.11estate.co.jp>
E-mail info@11estate.co.jp

ウラ面もご覧ください