

??? 素朴な疑問にプロがバズりお答えする! ???

リフォーム Q&A その12

リフォームをきえる あなたの "きっかりプラン" プランニング⑥

① 「情報収集」
 リフォームの本や雑誌を読んだり、住宅の展示場や住宅設備の展示会に足を運んで、どういったものがあるのか参考にしましょう。実際の家とは間取りや雰囲気異なっているかも知れませんが、たくさん



Answer
 リフォームの手順は色々。何よりも計画をしっかりと立てることが重要です。



Question
 二世帯住宅にリフォームしたい。ねんけど、手順ってどんな感じ?!

の実例を見ることによって自然とイメージも固まってくるでしょう。
 ② 「計画」
 建築基準法に基づいて、どれくらい増築が可能か、またトナブルを避けるために隣家との境界線を念頭に入れて計画を立てましょう。
 ③ 「予算」
 複数の業者に見積もりを依頼して、リフォームにかかる費用や税金を調べましょう。この時、金額だけではなく、業者のリフォームの

内容や対応、信頼性をチェックして、どの業者に依頼するか判断材料にしましょう。
 ④ 「施工」
 リフォームの際に騒音等の問題が出る可能性がありますので、ご近所への気配りを忘れないようにしましょう。また、リフォーム完成まで仮住まいに住まれる方は、念のため毎日現場をチェックして、リフォームが計画通りに行われているか確認しましょう。リフォームが完了したら、傷や汚れ、設備に不備がないかのチェックも行いましょう。電気や水道、ガスなどを止めている場合は、再開の手続きも忘れないうちにしましょう。

二世帯住宅リフォームのチェックポイント!

- 生活空間を完全にふたつに分けるか、玄関や水回りなどは共有にするのが等を家族全員で話あっておきましょう。
- 親子が快適に過ごせるように、両者のプライバシーや生活の流れが乱されないようなリフォームを計画しましょう。
- リフォームにかかる費用や維持費などお金の問題は親子でも明確にしておきましょう。

イレブンエーステート株式会社
 住宅性能保証機構登録店
 (株)住宅性能保証機構より保証書が発行されます

もっと詳しく大切なお家のこと、お話ししたいです。
 どうもお気軽にぜひお電話ください!

ミサロホーム近畿特約店
イレブンエーステート株式会社
 〒533-0011 大阪市東淀川区大桐2丁目5番6号
 ☎0120-68-1171 ☎06-6324-1171
 FAX 06-6324-1195

QRコードで携帯から簡単アクセス!