

??? 素朴な疑問にプロがバズリお答えする! ???

リフォーム Reform Q&A その17

リフォーム依頼② リフォームを営むあなたの「キックがけチラシ」



Question

リフォームの計画は立てたんやけど、それがなんぼくらいかかるかが分からへん。どうしたらええの?!



Answer

まずは見積りを取ることにからはじめます。何社かの業者を選び、リフォームの内容・希望をしっかりと伝えましょう。

まず何社かの業者を選び、見積りを取ることからはじめましょう。見積りには、おおよその価格を知るための「概算見積り」、契約の時の「最終見積り」、施工時に追加や変更が発生した際の「変更見積り」という通りあります。見積りを取るということは、価格を知ることだけでなく、業者がリフォームをこの価格で請け負うという証明にもなります。全体的なトラブルを避けるためにも、必ず見積りを取るようにしましょう。

見積りを依頼する際に業者に伝えておかなければならない点は、①家族構成、②リフォームの内容、③ご予算、④具体的な間取りやデザイン、⑤システムキッチンなど住宅機械の希望、⑥材質やカラー等です。お宅の中ですでに具体的に決まっている事柄は、さらに詳細かに伝えましょう。また使う素材によって値段が大きく変わる場合がありますので、どれくらいのリフォームのものが良いのかも伝えておいた方が無難です。分からないうちにあれば、サンプルを

を渡してもらったりなどして、納得するまで検討しましょう。大規模なリフォームになる場合は、工事期間や仮住まい、仮設シャワー・トイレの必要性があるのかどうかも確認しておきましょう。そして、そのご意見を基に業者は現場の下見をして、調査や診断を行います。その結果、設計図と設計仕様書を作成し、価格を算出して、見積りが出来上がります。見積りももらったなら、内容に間違いがないかどうかを確認します。見積りがないもので、分かりにくいかと思えますが、他社の見積りと比較しておかしいと思う項目は必ず質問するようにしましょう。また、「工事一式」として詳細が書かれていない項目があれば、必ず注釈なるべく細かい部分の金額まで明記してもらいましょう。

最後に値段の安い・高いだけではなく、業者の対応のチェックも忘れずに。信頼のおける業者かどうかを見極めることも大切なことです。



見積りのチェックリスト

- 作成日は記入されているか
- 印鑑は押されているか
- 製品名は明記されているか
- 製品の単価は明記されているか
- 製品の単価は適正か
- 製品の数量は明記されているか
- 製品の数量は適正か
- 諸経費は高くないか
(諸経費は一般的に総工費の約10~20%)
- 合計金額は正しいか
- 見積りに有効期限はあるか

もっと詳しく大切なお家のこと、お話ししたいです。
どうぞお気軽にぜひお電話ください!



ミサワホーム近畿特約店
イレブンエイト株式会社
〒533-0011 大阪市東淀川区大橋2丁目5番6号
TEL 0120-68-1171 FAX 06-6324-1171
E-mail info@11estate.co.jp



ウラなもご覧ください