

??? 素朴な疑問にプロが **バカリ** お答えする! ???

# リフォーム 修繕&メンテナンス②

## Reform Q&A その2

リフォームを考えるあなたの「きっかけチラシ」

塗装の塗り替え時期は、壁の種類や地域条件によって異なるため、時期を確実に指定するのは難しいものです。モルタルやサイディングなど、外壁材の耐用年数は20〜30年ですが、表面の塗装の耐用年数はこれと同じではありません。塗装は雨や風、紫外線から外壁を保護する、いわば家の保護膜のようなものです。劣化すると雨や湿気



### Answer

**外壁の汚れやヒビは塗り替えのサインです。6〜10年を目安に塗り直しをお勧めします。**

が外壁に侵入してしまつので、これを防ぐためにも定期的な塗り替えが欠かせません。美観上の問題を除けば、生活上の支障を感じないために、ついつい塗り替えの時期を延ばしてしまいがちですが、深いヒビ割れや剥離が起きてしまうと、家の躯体(くたい)をも傷めることがあるので注意しましょう!



### Question

**外壁の汚れが気になる...生活する分には問題ないけど、塗り替えはいつ頃やればいいのか?**



目安としては、色褪せや汚れの付着(じ)が始める築6〜10年後が塗り替えの時期といえます。表面の塗装は手で擦ると粉が付くなら、劣化が進んでいるので塗り替え時期です。新築後2〜3年ごとに、細かなヒビなどをチェックしておくといひです。また、高連道路や工場の付近、海辺の住宅の場合には、その影響も考慮して手入れの時期を設定しましょう。外壁の塗装に限らず、家のメンテナンスは早め早めの処置が肝心です。きちんと修繕されていると、何年か後にリフォームをする場合にも安心ですし、余計な手間やお金がかからずに済みます。そのためにも日頃から家の各所を点検し、情報を集め、現状を把握できるようにしておきましょう。そうすれば、どんな補修がどの時期に必要なか、自分なりの目安が生まれます。これは、家の修繕計画を立てる上でも非常に重要なことであり、近年問題になっている、悪徳業者への自衛手段としても有効になります。

家は家族の安全や財産を守る、一番大切な持ち物のひとつです。いずれば必要になる修繕のために、新築当時から資金を積み立てておくことも重要でしょう。

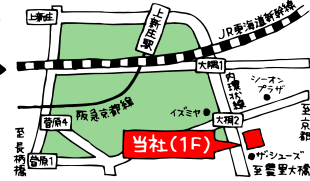
(家の各所の修繕時期の目安を知りたい方は速慮なくお問い合わせください。)



もっと詳しく大切なお家のこと、お話ししたいです。どうぞお気軽にぜひ、お電話ください!



**イレブンエーステート株式会社**  
〒533-0011 大阪市東淀川区大桐2丁目5番6号 **所在地**  
TEL 0120-68-1171 FAX 06-6324-1171  
06-6324-1195 定休:水曜日



住宅性能保証機構登録店  
(財)住宅保証機構より保証書が発行されます

(社)大阪府宅地建物取引業協会正会員 (財)住宅性能保証制度登録店 第21001461号 ホームページも URL <http://www.11estate.co.jp>  
宅建免許/大阪府知事(2)第46204号 建設業/大阪府知事許可(般-15)第109245号 確認ください。 E-mail [info@11estate.co.jp](mailto:info@11estate.co.jp)

ウラ面もご覧ください