

??? 素朴な疑問にプロが **バババ** お答えする! ???

リフォーム Q&A その3

リフォームを考えたあなたの「きっかけチラズ」

修繕&メンテナンス③

築3年〜5年経つと、外壁に細かいヒビがあっても不思議ではありません。日頃からこまめに点検し、あわてないようにはしたいものです。ヒビが0.3ミリ以下の細いもの（ヘアークラックといふ）なら、それほど心配しなくていい場合が多いです。でも、それ以上の進行を防ぐためにも、こまめな点検と補修が大切です。ヒビが進行し、太く長くなるときは放っておくと劣化が進み、家の性能にも影響がでてきます。このときは、ヒビの部分でV字型にカットし、



Answer

すぐに腐ることはないですが、放っておくと劣化が進むので、早めの修繕をお勧めします。

そこへコーキングを施すといったプロによる修繕を早めに行っておくことが大切です。コーキングとは水密気密を目的とし、目地や隙間などに充填することです。シーリング材とも呼ばれます。どちらにしても今のヒビがどのような状態のものなのか知っておくと業者の言いなりにならぬにすぎません。下のチェックリストを参考に、外壁の点検をしてみましょう。それでも心配なときは、安心できる別の業者に診断してもらうのもひとつです。



Question

外壁にヒビがあって、営業にきた業者の人に「放っておくと壁が腐る」と言われたんやけど、ホンマ?

外壁の種類別チェックリスト

●サイディング

- 糸きずに隙間や盛り上がりはないか
- 釘の周りが割れていないか
※建物が歪んでいる可能性があります。内部にも歪みの兆候がないかの確認を。
- シーリングの劣化はないか
※サイディングをジョイントするシーリングが劣化し、ヒビ割れたりすると、雨水が浸透するので修繕を。
- 表面が変色していないか
※放っておくと変色・褪色が進み、劣化が進行するので、早めに塗り替えを。

●モルタル

- 汚れやカビが目立たないか
※天候の影響などによってモルタルの表面にできやすい。汚れてきたと思ったら、汚れ落としや塗り替えを。
- 斜めに走る大きなヒビ割れはないか
※大きな亀裂は、放っておくとモルタルが剥離し、建物の耐久性に大きな影響を与えるので注意を。
- 塗装の変色や褪色はないか
- 塗装の剥落はないか
※そのまま放っておくと塗装の剥落につながり、下地の劣化を進めます。早めの塗り直しを。

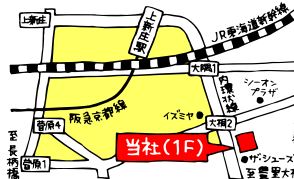


もっと詳しく大切な家のこと、お話ししたいです。どうぞお気軽にぜひお電話ください!



イレブンエーステート株式会社

〒533-0011 大阪市東淀川区大槻2丁目5番6号 **所在地**
TEL 0120-68-1171 FAX 06-6324-1171
FAX 06-6324-1195 定休: 水曜日



住宅性能保証機構登録店
(財)住宅性能保証機構より保証書が発行されます

(社)大阪府宅地建物取引業協会正会員 (財)住宅性能保証制度登録店 第21001461号 | ホームページもご覧ください。 URL <http://www.11estate.co.jp>
宅建免許/大阪府知事(2)第46204号 建設業/大阪府知事許可(般-15)第109245号 | E-mail info@11estate.co.jp

ウラ面もご覧ください