

??? 素朴な疑問にプロが **バズり** お答えする! ???

リフォーム Q&A その4

修繕&メンテナンス④

リフォームを考えた
あなたの
"きっかけチカラ"

天井にシミがあるからといって、その原因が雨漏りによるものとは限りません。屋根裏に湿気が溜まって、結露となり、天井にシミを作るケースもあります。このときは、天井裏の換気設備を改善しなければなりません。放っておくと、野地板の腐食が進んで、屋根にまで影響を与えます。シミの原因が雨漏りであるときも、屋根や雨どいの破損、外壁からの染み込み、防水用の板金の不具合によるもの



Answer

原因は、雨漏りだけとは限らないので、きちんと専門家に点検してもらいましょう。

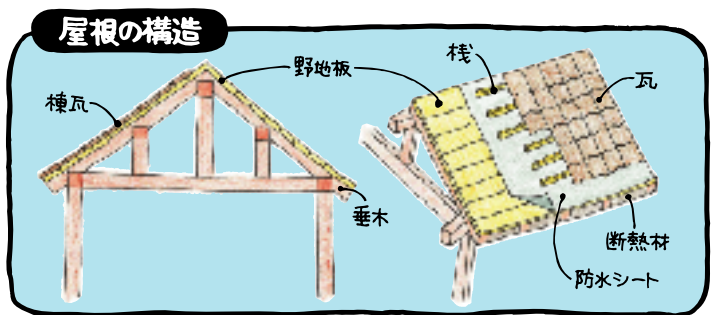
など、原因はいろいろです。どちらにしても、シミや雨漏りの原因を素人が判断するのは難しいことです。リフォーム会社などの専門家にお願いして、原因を明らかにしてもらいましょう。まして、素人が屋根に上がるのはとても危険です。瓦などの屋根材を傷めてしまう恐れもあります。それが原因で悪化する可能性もありますので、お勧めはできません。原因が判明して、瓦の葺き替え

工事をするときは、瓦の種類や工法を十分に検討しましょう。家の構造によっては、使えない瓦やできない工法もありますので、注意が必要です。一度葺き替えが完成して、足場がなくなると、付随した修繕を行うのは難しくなります。この機会に野地板や板金雨どい等の点検もしっかりと行って、すべて修繕しておく方がいいでしょう。また、メンテナンスやソーラーの取り付けなども、一度行う方がいいでしょう。後から屋根に人が上ると、せっかく修繕した瓦などを傷つけてしまう恐れもありますので...



Question

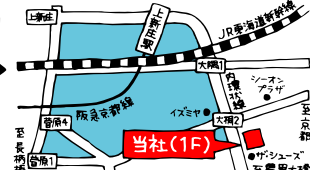
天井にシミがあるのを見つけたんやけど、自分で屋根に上って点検した方がいいん?



駐車場
完備



イレブンエステート株式会社
〒533-0011 大阪市東淀川区大桐2丁目5番6号 **所在地**
TEL 0120-68-1171 FAX 06-6324-1171
FAX 06-6324-1195 定休:水曜日



住宅性能保証機構登録店
(財)住宅性能保証機構が発行できる

(社)大阪府宅地建物取引業協会正会員 (財)住宅性能保証制度登録店 第21001461号 ホームページもご覧ください。 URL <http://www.11estate.co.jp>
宅建免許/大阪府知事(3)第46204号 建設業/大阪府知事許可(特-20)第109245号 E-mail info@11estate.co.jp

ウラ面もご覧ください