

??? 素朴な疑問にプロが**バズリ**お答えする! ???

リフォーム Q&A その6

リフォームをきえる あなたの "きっかけチラシ"

脱衣所や洗面所、キッチン床などは、どうしても水で濡れてしまいがちな場所です。そのため、ほとんどの住宅で水に強いビニール系のクッションフロア材が床に使用されています。水に濡れても床材に浸透することがなく、すぐに拭き取れますが、使用年数とともに不具合が生じることがあります。水まわりは、扉の開け閉めや人の



Answer

フロア材が浮いています。放っておくと、下地の腐食が進むので、チエックが必要です。

出入りも多い場所なので、長年の負荷がフロア材を下地材から浮き上がらせることがあります。場所柄、湿気や水分も多いので、これを放っておくのは危険。床材と下地材との隙間に湿気が入り込み、そこに溜まってしまふことがあるからです。そうなってしまふと、フロア材の裏にカビが発生したり、下地材にも腐食が起こり始める



Question

水まわりの床がブヨブヨしてるんやけど、このまま放っておいても大丈夫なんやろか?!

可能性もあります。これがヤラに悪化すると、下地材を支える根太(横木)にまで影響して、ひどい場合は根太が腐って、床が抜けてしまふということもあります。すでにブヨブヨとした感触があるのなら、下地材が腐食している可能性もあるので、すぐに業者に見てもらいましょう。フロア材の張り替えはもちろんな、下地材、根太の腐食もないかチエックし、必要なら修繕をしましょう。

築20年ほど経つ住宅では、こうした水まわりの床のほかに、カーペットを敷き込んだ部屋などにも注意が必要です。カーペットの裏にカビが発生し、下地材を傷めていることがあります。ほかの場所と違った感触の箇所があれば、ひどくなる前に早めに手入れをすることを勧めます。

またフローリングの場合も、水気には十分な注意が必要。表面塗装の劣化や継ぎ目から水が入り込むと、割れやはがれの原因となります。こぼした水分はシミの元にもなるので、すぐに拭き取るようにしましょう。ワックスなどで手入れして、水はじきをよくしておくのも効果的です。

もっと詳しく大切なお家のこと、お話ししたいです。どうぞお気軽にぜひ、お電話ください!

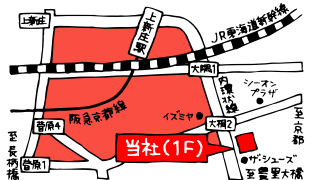


駐車場 完備



イレブンエーステート 株式会社

〒533-0011 大阪市東淀川区大桐2丁目5番6号 **所在地**
 TEL 0120-68-1171 FAX 06-6324-1171
 TEL 06-6324-1195 定休:水曜日



住宅性能保証機構登録店
 (特)住宅性能保証より保証書が発行されます

(社)大阪府宅地建物取引業協会正会員 (財)住宅性能保証制度登録店 第21001461号 ホームページもご覧ください URL <http://www.11estate.co.jp>
 宅建免許/大阪府知事(3)第46204号 建設業/大阪府知事許可(特-20)第109245号 E-mail info@11estate.co.jp

ウラ面もご覧ください