

??? 素朴な疑問にプロがバズリお答えする! ???

リフォーム Q&A その7

リフォーム プランニング①

リフォームを考えるあなたの“きっかけチラジ”

リフォームを考える理由は家庭によつて様々ですが、いつ実行すればいいのかというタイミングも、その理由によつて変わってきます。リフォームの理由は大きく3つに分けることができます。

1つ目は「家の老朽化」。新築の家でも10年も経つと家のあちこちが傷んでいきます。この場合は至急の修繕が必要なので、今がリフォームのタイミングといえるでしょう。

2つ目が「家庭環境の変化」です。長い年月のうちに家庭の環境も変化します。いざという時に慌て



Answer

将来のことも頭に入れ、家全体を考えて計画し、タイミングを見計らいましょう。



Question

台所や洗面所のリフォームを考えているんだけど、リビングのタイミングってあるの？

ないためにも、少し先を見越した早めのリフォームが必要でしょう。3つ目が「住居に対する不満・生活様式の変化」です。現状でも使えないわけではないですが、暮らしている中、不満は出てくるもの。ストレスを感じるのなら、すぐにリフォームを考えるべきでしょう。もしあなただけの家がこの3つの理由のいづれかに当てはまるのなら、今がリフォームのタイミングかも。これを機に下のリストを使って、家全体をチェックしてみよう! 失敗のないリフォームを。



リフォームのタイミングチェックポイント

●家の老朽化

- 〈全体〉 床がきしみ 雨漏りがする
 外壁にヒビ割れや汚れがある
 築8~10年が経ち、設備機器の耐用年数を超えた
 すでに3回設備機器の修理をした
 壁紙、天井などの汚れがひどい

- 〈キッチン・浴室〉 キッチンのシンクにキズがある
 浴室のタイルにヒビがある タイルの傷み
 浴槽が水漏れする 浴槽にキズがある・色あせている
 浴室のカビや汚れが目立つ 排水管から悪臭が漂う
 蛇口からサビが混じった水が出る

●家庭環境の変化

- 子供が大きくなり、個室が必要になった
 子供が結婚・独立して家を出た
 親と同居することになった
 同居している親の体が不自由になってきた

●住居に対する不満・生活様式の変化

- 〈全体〉 窓が小さいので、家の中が暗い 本やCDなどが収納しきれない
 家族の衣類が収納しきれない 玄関が狭い・暗い
 玄関に収納スペースが欲しい 客室にプライベート部分が見える
 リビングが散らかっていて、客室があっても対応できない
 客室が泊まれる部屋がない 広いリビングにしたい
 リビングをフローリングにしたい 子供を遊ばせるスペースがない
 家族が集まる場所がない 寝室を和室から洋室(洋室から和室)にしたい

- 〈浴室・洗面所・トイレ〉 もっと広くしたい シャワーが欲しい
 浴槽をもっと大きくしたい 外釜にしたい 浴室を温かくしたい
 24時間入れるお風呂にしたい 換気が悪く、カビが生えている
 洗面所に洗濯機置き場が欲しい 洗面所に収納スペースが欲しい
 トイレも暖房にしたい

- 〈キッチン〉 もっと広くしたい 調理台の高さが身長に合わない
 シンクの近くに給湯器があり、じま ダブルシンクにしたい
 収納スペースが少なく、片付かない キッチンに主婦の場所が欲しい
 調理台やガスコンロ・冷蔵庫の位置関係が悪く、使いづらい 足元が冷える



もっと詳しく大切なお家のこと、お話したいです。どうぞお気軽にぜひ、お電話ください!



イレブンエリート株式会社

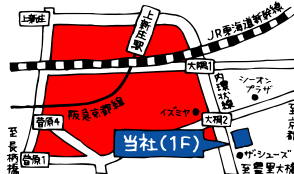
〒533-0011 大阪市東淀川区大桐2丁目5番6号

TEL 0120-68-1171 FAX 06-6324-1171

0120-68-1171 FAX 06-6324-1195 定休:水曜日

Eleven Estate

ホームページもご覧ください。 URL <http://www.11estate.co.jp> E-mail info@11estate.co.jp



(社)大阪府宅地建物取引業協会正会員 (財)住宅性能評価制度登録店 第21001461号 住宅性能評価機関の保証が実行できる
 建設業/大阪府知事(3)第46204号 建設業/大阪府知事許可(般-20)第109245号