

あったらダメッ!!
住まいのバリア!

不便や不快を感じる家の中の障害...それがバリア!
これを解消する基本ポイントをご提案。

めざせ!快適・安心の バリアフリー住宅!

ポイント⑤ 家庭内事故を防止する!

玄関をはじめ各部屋と廊下の境目、水まわり周辺など
できる段差は高齢者の家庭内でのつまずきや転倒など
事故となる大きな原因。段差を無くすることは、事故を防ぐ
と同時に恐怖心を感じさせないバリアフリーです。

ポイント⑥ 温熱環境を整える!

家の中の温度差は結露をまわくばかり
ではなく行動範囲を狭めます。また、
心臓に負担を与えたり脳梗塞の原因
にもなります。冷暖房は部屋ごとでは
なく家全体の問題として快適に保つ
工夫をし、熱のロスを最小限に抑え
ましょう。

ポイント⑦ 自然環境を取り入れる!

土地の問題や近隣の高層建築との関係で太陽の光を
妨げられることも多い昨今の住宅事情。また、最近の
気密性の高い構造が湿気をこもらせダニやカビを
増やし健康を害する原因にもなっています。できる
だけ太陽光や風を取り入れ自然と共生する環境を
つくりましょう。

ポイント① 外出しやすい住まいに!

介護される人は部屋に閉じこもることによって心と社会に
バリアを感じてしまいます。不便を和らげてくれるのは
家族や友人。交流しやすい、外出しやすい環境づくりは
欠かせません。これが身体機能の衰えを防ぐことにも
つながるのです。

ポイント② 将来を見据えた気配り!

不要になる子供部屋を作ったり、手回りを付ける
余地がないために大規模なリフォームが必要
になった!...こんなことがないように将来を
考えた家づくりをしましょう。

ポイント③ 水まわりと重み線!

食事・入浴・トイレといった水まわりは同じフロアに重み線と
コンパクトにまとめるのが理想的。夜中にトイレに起きる
ことも多くなるので寝室とトイレは近い方がいいでしょう。
動きやすい状況は動く意欲を生みだします。

ポイント④ 自然素材でシックハウス対策!

建材に含まれているさまざまな化学物質が室内環境を悪化させる原因。
シックハウス症候群などにならないために、できるだけカラダに優しい
自然素材を使いましょう。



もっと詳しく大切な家のこと、お話ししたいです。どうぞお気軽に是非お電話ください!

駐車場
完備

住宅性能保証機構登録店
(財)住宅性能保証機構より保証書が発行されます



イレブンエステート 株式会社

〒533-0011 大阪市東淀川区大桐2丁目5番6号

所在地

TEL 0120-68-1171 ☎ 06-6324-1171

FAX 06-6324-1195 定休日 水曜日

(社)大阪府宅地建物取引業協会正会員 (財)住宅性能保証制度登録店 第21001461号
宅建免許/大阪府知事(第)446204号 建設業/大阪府知事許可(般-10)第109245号

ホームページも
ご覧ください。 URL <http://www.11estate.co.jp>
E-mail info@11estate.co.jp

